

/Шүүхийн нэр/-д

/Огноо/

/Газар/

**ЭД ХӨРӨНГӨ ХӨЛСЛӨХ ГЭРЭЭНИЙ ДАГУУ МӨНГӨН ХӨРӨНГӨ ГАРГУУЛАХ  
ШААРДЛАГА**

/Тусгайлсан журмаар хянан шийдвэрлэх ажиллагаа-А-5 маягт/

**1. Нэхэмжлэлийн шаардлагын дүн: ..... төгрөг**

*(Таны шаардаж байгаа мөнгөн хөрөнгө хөдөлмөрийн хөлсний доод хэмжээг 20 дахин нэмээгдүүлснээс дээшгүй хэмжээтэй байх ёстой.)*

**2. Нэхэмжлэлийн шаардлагын үндэслэл:**

2.1. Та хөлслүүлэгч тал бол дараах шаардлагын алийг гаргаж байна вэ?

- Эд хөрөнгө ашигласны хөлс гаргуулах
- Гэрээгээр тохирсон бол нэмэлт зардлын төлбөрийг гаргуулах
- Хөлслөгч үүргээ биелүүлээгүйгээс учирсан хохирлоо мөнгөөр нөхөн төлүүлэх
- Хөлслөн авсан эд хөрөнгийг ердийн болон гэрээгээр тохиролцсон элэгдлээс илүү хэмжээгээр муутгасны хохирол гаргуулах
- Гэрээг хугацаанаас өмнө цуцалж, хохирлоо нөхөн төлүүлэх
- Бусад мөнгөн хөрөнгийн шаардлага

2.2. Та хөлслөгч тал бол дараах шаардлагын алийг гаргаж байна вэ?

- Хөлслүүлэгч үүргээ биелүүлээгүйгээс учирсан хохирлыг мөнгөөр нөхөн төлүүлэх
- Хөлслөн авсан эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хангахтай холбогдсон зайлшгүй зардлыг хөлслүүлэгчээс гаргуулах
- Гэрээ дуусгавар болсны дараа хөлсөлж авсан эд хөрөнгийг өөрийн зардлаар засаж сайжруулахад гарсан зайлшгүй зардлыг мөнгөн хэлбэрээр төлүүлэх
- Хөлслүүлэгч эд хөрөнгийн доголдлыг арилгах үүргээ биелүүлээгүйгээс хөлслөгч уг доголдлыг арилгасан зардлыг гаргуулах
- Бусад мөнгөн төлбөрийн шаардлага.

**3. Та дараах асуултад хариулна уу?**

3.1. Гэрээгээ ямар хэлбэрээр байгуулсан бэ?

- Амаар
- Бичгээр

3.2. Гэрээний зүйл нь ямар эд хөрөнгө вэ?

- Хөдлөх эд хөрөнгө
- Үл хөдлөх хөрөнгө
- Газар

3.3. Та гэрээгээр хүлээсэн үүргээ биелүүлсэн үү?

- Тийм
- Үгүй

3.4. Хариуцагч гэрээний үүргээ ямар хэлбэрээр зөрчсөн бэ?

- Бүхэлд нь

- Зарим хэсгээр
- 3.5. Гэрээнд заасан эд хөрөнгө хөлслөгчийн эзэмшилд шилжсэн үү?
- Тийм  
 Үгүй
- 3.6. Эд хөрөнгийг гэрээнд заасан нөхцөл, зориулалтаар ашигласан уу?
- Тийм  
 Үгүй
- 3.7. Хөлслөх хугацааны турш хөлслөгчид ямар нэгэн саад учирсан уу?
- Тийм  
 Үгүй
- 3.8. Хөлслөн авсан эд хөрөнгийн бүрэн бүтэн байдлыг хангахтай холбогдсон зайлшгүй зардлын талаар өөрөөр тохиролцсон уу?
- Тийм  
 Үгүй
- 3.9. Эд хөрөнгийг муутгасан, гэмтээсэн буюу муутгах, гэмтээх бодит нөхцөл бий болсон уу?
- Тийм  
 Үгүй
- 3.10. Хөлс төлөөгүй 3 сар өнгөрсөн үү?
- Тийм  
 Үгүй
- 3.11. Хэрэв сууцны талбай хөлслүүлсэн бол хөлслүүлэгчид өөрт нь буюу түүний ойрын төрөл төрөгсдөд хэрэгцээтэй болсон уу?
- Тийм  
 Үгүй
- 3.12. Хөлслүүлэгчийн санал болгосон зах зээлийн үнэд тохирсон нэмэгдэл хөлс төлөхөөс хөлслөгч татгалзсан уу?
- Тийм  
 Үгүй
- 3.13. Хөлсөн авсан эд хөрөнгө доголдолтой байсан уу?
- Тийм  
 Үгүй
- 3.14. Хөлслүүлэгч гэрээ байгуулах үед эд хөрөнгийн доголдлын талаар мэдэж байсан уу?
- Тийм  
 Үгүй
- 3.15. Доголдлыг арилгах үүргээ хөлсүүлэгч биелүүлэхгүй саатуулсан уу?
- Тийм  
 Үгүй
- 3.16. Гэрээг дуусгавар болгохоор харилцан тохиролцсон уу?
- Тийм  
 Үгүй
- 3.17. Гэрээг цуцлах талаар мэдэгдсэн үү?
- Тийм  
 Үгүй
- 3.18. Хөлсүүлэгч нь гэрээний хугацаа дуусахаас өмнө эд хөрөнгөө гуравдагч этгээдийн өмчлөлд шилжүүлсэн үү?
- Тийм  
 Үгүй
- 3.19. Бичгээр байгуулсан гэрээндээ алданги тохиролцсон уу?
- Тийм  
 Үгүй

6. Гэрээний дүн: .....
7. Гэрээ байгуулсан огноо: .....
8. Гэрээ дуусгавар болох огноо: .....
9. Нэхэмжлэлийн шаардлага, үндэслэл, үйл баримтын талаар ач холбогдолтой гэж үзсэн нөхцөл байдлын талаар 300 үгэнд багтаан бичнэ үү.

НЭХЭМЖЛЭЛ ГАРГАСАН: