

**БАРИЛГА БАЙГУУЛАМЖИЙГ АШИГЛАЛТАД
ОРУУЛАХ КОМИССЫН ДҮГНЭЛТ**

2025 оны 09 дүгээр сарын 23 Дугаар 37-068/2025 Улаанбаатар хот

Нэг. Удиртгал хэсэг

Монгол Улсын нийслэлийн Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хороо Хангарди ордон, Монгол Улсын Дээд Шүүхийн байрны зориулалтаар өөрчлөн төлөвлөх их засварын ажлыг Засгийн газрын 2021 оны 07 дугаар сарын 20-ны өдрийн 212 дугаар тогтоол, Нийслэлийн Засаг даргын захирамж 2024 оны 05 дугаар сарын 03-ны өдрийн А/503 дугаар захирамж шийдвэрээр байгуулагдсан 5 хүний бүрэлдэхүүнтэй барилга байгууламжийн засвар, шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах комисс 2025 оны 08 дугаар сарын 26-ны өдрөөс эхлэн 1 хоногийн хугацаанд ажиллан тухайн их засвар, шинэчлэлтийн ажил түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийв.

Хоёр. Ерөнхий мэдээлэл

2.1. Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээний огноо, дугаар: Байхгүй.

2.2. Барилга байгууламжийн зураг төслийн шифр, дугаар: ЭК-110/2023-12

2.3. Захиалагч: Монгол Улсын Дээд Шүүхийн Тамгын газар, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9070005131, регистрийн дугаар: 9129022, хаяг: Монгол Улсын Дээд шүүх, Улаанбаатар хот, 15170, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Ж. Самбуугийн гадамж 18, холбоо барих утас: 51-260622, цахим хаяг: www.supremecourt.mn

2.4. Барилгын ажлын гүйцэтгэгч: Гранд Авгуш ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011192143, регистрийн дугаар: 5304903, барилгын ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрлийн дугаар: БУ18-288/22, хаяг: Улаанбаатар хот, Сүхбаатар дүүрэг, 9 дүгээр хороо, Компьютер Молл оффис 1201, холбоо барих утас: 70119464, 99059464 цахим хаяг: info@grandavgush.mn

2.5. Барилгын ажлын туслан гүйцэтгэгч байгууллага: Байхгүй.

2.6. Барилга байгууламжийн зураг төсөл зохиогч байгууллага: Эрхэс констракшн ХХК, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9011444120, регистрийн дугаар: 5772621, зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрлийн дугаар: ЗТ11-222/23, хаяг: Улаанбаатар хот, Баянгол дүүрэг, 5 дугаар хороо, 10 дугаар хороолол, Энхтайваны өргөн чөлөө, энэрэл-2 10 тоот, холбоо барих утас: 99071547

2.7. Барилга байгууламжийн ашиглагч, өмчлөгч байгууллага: Монгол Улсын Дээд Шүүхийн Тамгын газар, Улсын бүртгэлийн гэрчилгээний дугаар: 9070005131, регистрийн дугаар: 9129022, хаяг: Монгол Улсын Дээд Шүүх, Улаанбаатар хот, 15170, Чингэлтэй дүүрэг, 4 дүгээр хороо, Ж. Самбуугийн гадамж 18, холбоо барих утас: 51-260622, цахим хаяг: www.supremecourt.mn

2.8. Барилга байгууламжийн төлөв байдал: Шаардлага хангасан

Гурав. Дүгнэлтийн хэсэг

✓ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах:

**ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН
ГАЗАР**
Барилга байгууламжийн их засвар
шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалта
орлуулах комисс

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангасан барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

☐ Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулахаас татгалзах:

- Барилгын тухай хуулийн 14 дүгээр зүйлийн 14.1-д заасан шаардлагыг хангаагүй, барилгын ажил зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдээгүй, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан тул

- Заасан хугацаанд үүрэг даалгаврын биелэлт хангасан тул

3.1. Монгол Улсын Дээд Шүүхийн Тамгын газрын захиалгатай, УДШ/20240101002/06/01 тоот гэрээний дугаартай, “Улсын Дээд Шүүхийн их засвар /Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг/ төсөл арга хэмжээний ажил гүйцэтгэх гэрээ”-т Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хороо Хангарди ордон, Монгол Улсын Дээд Шүүхийн байрны зориулалтаар өөрчлөн төлөвлөх их засварын ажил түүний холбогдох баримт бичигт үзлэг шалгалт хийж, барилгын ажлын гүйцэтгэл, чанарт үнэлгээ, дүгнэлт өгсний үндсэн дээр комиссоос ДҮГНЭСЭН нь:

Энэхүү их засварын ажил нь зохих зөвшөөрөл, зураг төслийн дагуу бүрэн хийгдэж, хууль тогтоомжид заасан шаардлагыг хангасан гэж үзээд ашиглалтад оруулах нь зүйтэй гэж дүгнэв.

3.1. Барилга байгууламжийн засвар, шинэчлэлтийн ажлыг ашиглалтад оруулах болсонтой холбогдуулан захиалагч, гүйцэтгэгч, зураг төсөл зохиогч байгууллагуудад даалгах нь:

- а) Барилга байгууламжийн иж бүрэн баримт бичгийн эх хувийг архивт, үлдэх хувийг ашиглагч буюу өмчлөгч, эзэмшигч байгууллагуудад 14 хоногийн дотор багтаан шилжүүлэх;
- б) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацаанд ашиглалтын хэвийн нөхцөлийг хангах болон уг хугацаа дуусгавар болохтой холбоотой хууль тогтоомжид заасан үйл ажиллагааг хэрэгжүүлэх.

3.2. Ашиглагч байгууллагад:

- а) Барилга байгууламжийг ашиглалтад зүгшрүүлэх, тохируулах хугацааг дуусгавар болгоход оролцох;
- б) Барилга байгууламжийн хувийн хэргийг хөтөлж эхлүүлэх;
- в) Барилга байгууламжийн хэвийн ашиглалттай холбоотой хууль тогтоомжийн хэрэгжилтийг хангаж ажиллахыг үүгээр даалгаж байна.

3.3. Комиссын акт 3 хуудас, хуралдааны тэмдэглэл 3 хуудас, комиссоос өгсөн үүрэг даалгаврын биелэлтийн 10 хуудас материал болон барилга байгууламжийн бичиг баримтын жагсаалт материалыг дүгнэлтэд хавсаргаж байна.

Дөрөв. Дүгнэлтийн баталгаажуулалт

4.1. Чингэлтэй дүүргийн 1 дүгээр хороо Хангарди ордон, Монгол Улсын Дээд Шүүхийн байрны зориулалтаар өөрчлөн төлөвлөх их засварын ажлыг ашиглалтад оруулах дүгнэлт гаргасан.

Монгол Улсын Дээд Шүүхийн Тамгын газрын захиалгатай,
Улсын Дээд Шүүхийн их засвар /Улаанбаатар, Чингэлтэй дүүрэг/

Комиссын дарга:

Хяналт шалгалтын газрын

Барилга байгууламжийн ашиглалт,

бүртгэлийн хэлтсийн даргын албан

үүргийг түр орлон гүйцэтгэгч



(А.Мөнгөн)

Нарийн бичиг:

Гранд Авгуш ХХК-ийн захирал



(Э.Намнандорж)

Барилга байгууламжийг ашиглалтад оруулах комиссын үүрэг даалгаврын биелэлтийн хуудасны хамт хүчинтэй.

---ооо---

